



**REPUBLIKA HRVATSKA
ISTARSKA ŽUPANIJA
GRAD POREČ - PARENZO
CITTÀ DI POREČ - PARENZO**

Gradonačelnik

KLASA: 944-17/17-02/01

URBROJ: 2167/01-09/01-17-2

Poreč-Parenzo, 16. veljače 2017.

Temeljem članka 280. st.1. i članka 287. st.1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br. 94/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09, 153/09,143/12, 152/14), članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("NN br. 33/01, 60/01-vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07 , 125/08 , 36/09, 150/11,144/12, 19/13, 137/15), članka 53. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13), na prijedlog Upravnog odjela za upravljanje gradskom imovinom KLASA: 361-01/14-01/90, URBROJ: 2167/01-02/04-17-16 od 09.02. 2017. godine Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo je donio sljedeću

ODLUKU

o osnivanju prava građenja na k.č.br. zgr. 82/11 k.o. Nova Vas

Članak 1.

Osniva se pravo građenja na k.č.br. zgr. 82/11 k.o. Nova Vas, u korist Pučkog otvorenog učilišta Poreč OIB 78789932299 sa sjedištem U Poreču, Narodni Trg 1, zastupanog po ravnatelju Eliju Štifaniću.

Članak 2.

Pravo građenja osniva se radi rekonstrukcije postojeće zgrade u javnu namjenu-**DRUŠTVENI DOM 3.skupine.**, sukladno pravomoćnoj građevinskoj dozvoli klase: UP/I-361-03/15-01/000062 UR.BROJ: 2167/01-10/01-16-0009 od 19.01.2016.

Članak 3.

Pravo građenja osniva se na vrijeme od 15 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o osnivanju prava građenja.

Članak 4.

Pučko otvoreno učilište Poreč i Grad Poreč-Parenzo, zaključiti će ugovor o osnivanju prava građenja, koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 5.

Za osnovano pravo građenja Pučko otvoreno učilište Poreč nije u obvezi plaćati novčanu naknadu, budući da je osnivač istoga Grad Poreč-Parenzo, te radi poticanja razvoja kulturnih djelatnosti u ruralnim područjima iz Programa ruralnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014- 2020.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

GRADONAČELNIK
Edi Štifanić

Prilog:

1 Ugovor o osnivanju prava građenja

DOSTAVITI:

1. Upravnom odjelu za upravljanje gradskom imovinom - ovdje
2. Pismohrana - ovdje

GRAD POREČ-PARENZO OIB 41303906494, Poreč, Obala M. Tita br.5, zastupan po Gradonačelniku Ediju Štifaniću dipl. oec, kao osnivač prava građenja, s jedne strane,

i

PUČKO OTVORENO UČILIŠTE POREČ OIB 78789932299 sa sjedištem u Poreču, Narodni Trg 1 , zastupan po ravnatelju Eliju Štifanić, kao nositelj prava građenja, s druge strane, sklapaju slijedeći

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA BEZ NAKNADE

Članak 1.

Ugovorne strane sporazumno utvrđuju da je nekretnina oznake k.č.br. 82/11 zgr. površine 214 m² k.o. Nova Vas, vlasništvo Grada Poreča-Parenzo (u daljnjem tekstu: osnivač prava građenja).

Članak 2.

Osnivač prava građenja iz članka I ovog ugovora osniva pravo građenja na predmetnoj nekretnini bez naknade u korist Pučkog otvorenog učilišta Poreč, (u daljnjem tekstu: POUP), radi rekonstrukcije građevine javne i društvene namjene-rekonstrukcija postojeće zgrade u zgradu javne namjene –DRUŠTVENI DOM 3.skupine., sukladno građevinskoj dozvoli klase: UP/I-361-03/15-01/000062 Ur.broj: 2167/01-10/01-16-0009 od 19.01.2016.g., pravomoćne 13.02.2016g.

Članak 3.

Nositelj prava građenja oslobađa se od obveze plaćanja novčane naknade za osnovano pravo građenja, budući da se na predmetni način potiče i olakšava kandidiranje Projekta Društveni dom Nova Vas, u Program ruralnog razvoja RH za razdoblje od 2014-2020, za razvoj kulturnih sadržaja, kulturne produkcije i srodnih djelatnosti, u ruralnom području Grada Poreča-Parenzo.

Članak 4.

Osnivač prava građenja suglasan je da se pravo građenja iz članka 2. ovog ugovora, upiše kao teret u zemljišno-knjižnom ulošku za nekretninu k.č.br. 82/11 zgr. k.o. Nova Vas u zemljišnim knjigama, na ime i u korist nositelja prava građenja, a da se kao posebno zemljišno knjižno tijelo upiše u posjedovnicu za ovu svrhu osnovanog zemljišnoknjižnog uloška, u korist nositelja prava građenja, te da se nositelj prava građenja upiše u vlastovnicu novoosnovanog zemljišno-knjižnog uloška.

Članak 5.

Ugovorne strane su suglasne da se pravo građenja osniva na rok od 15 godina računajući od dana sklapanja ovog ugovora.

Članak 6.

U slučaju da nositelj prava građenja ne rekonstruira objekt iz članka 2. ovoga ugovora, sukladno tehničkoj dokumentaciji, ili pak ne bude izabran kao kandidat na natječaju za financiranje Projekta Društveni dom Nova Vas, u roku od 2 (dvije) godine od dana zaključenja ovog ugovora, osnivač prava građenja može temeljem članka 360. i članka 361. Zakona o obveznim odnosima („NN br. 35/05, 41/98, 125/11, 78/15“) zahtijevati ispunjenje u

naknadnom roku ili pak obavijestiti nositelja prava građenja da se ugovor raskida po samom zakonu, neispunjenjem obveze u roku.

Članak 7.

Nositelj prava građenja, potpisom ovog ugovora prihvaća sve obveze koje iz ugovora proizlaze te daje neopoziv pristanak na ugovorne obveze.

Članak 8.

Ugovorne strane su suglasne da sve troškove vezane za sklapanje ovog ugovora snosi nositelj prava građenja.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne odredbama ovog ugovora, te ga u znak prihvaćanja vlastoručno potpisuju.

Članak 10.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 (dva) originalna primjerka od kojih javni bilježnik zadržava 1 (jedan) originalni primjerak ugovora i 1 (jedan) ovjereni preslik ugovora, a Grad Poreč-parenzo zadržava 2 (dva) ovjereni preslika ugovora, dok Pučko otvoreno učilište zadržava 1 (jedan) originalni primjerak ugovora te ostali broj preslika po potrebi.

KLASA: 361-01/14-01/90
URBROJ: 2167/01-02/04-17-
Poreč-Parenzo, _____ 2017.g.

Pučko otvoreno učilište Poreč
Ravnatelj: Elio Štifanić

Grad Poreč-Parenzo
Gradonačelnik
Edi Štifanić dipl. oec.